

Số: 105/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2310.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ liên hệ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 135m<sup>2</sup> đất và cùng toàn bộ tài sản tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 70(2), tờ bản đồ số 5. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 453071, số vào sổ cấp GCN: CH 00133 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2010 cho ông Hoàng Long Thường và bà Cao Thị Thu.

*Lưu ý: Thửa đất trên nằm trong quy hoạch đường Quốc lộ 21A theo Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Quốc lộ 21 đoạn từ Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, tỷ lệ 1/500.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem Giấy CNQSĐĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 22/11/2024;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại thửa đất số 70(2), tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 22/11/2024 tại trụ sở Công ty

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.408.276.000 VNĐ

(Một tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng)  
Số tiền đặt trước: 280.000.000 VNĐ (Hai trăm tám mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 20/11/2024; 21/11/2024 và đến 17h00' ngày 22/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng 8h00 đến 12h00, chiều 13h00 đến 17h00; trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02462.961.568

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho Công ty TNHH Cầu Thang Đẹp, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Văn Hồng Yên**